Comune di Sonico

Provincia di Brescia

Valori Minimi di riferimento delle aree edificabili

P.G.T.	Zona	Fino al 31/12/2025 Euro al mq	Dal 01/01/2026 Euro al mq
T.U.C.R.1 **Tessuto urbano consolidato residenziale a media densità**	C1	Euro 31,00 mq	Euro 47,00 mq
T.U.C.R.2 **Tessuto urbano consolidato residenziale ad alta densità**	C2	Euro 33,00 mq	Euro 50,00 mq
T.U.C.P **Tessuto urbano consolidato per attività produttive o in mixitè con attività com-**	D	Euro 36,00 mq	Euro 55,00 mq
T.U.C.C. **Tessuto urbano consolidato commerciale**	D	Euro 36,00 mq	Euro 55,00 mq
P.A. **Piani attuativi di trasformazione RESIDENZIALE**	C1	Euro 31,00 mq	Euro 47,00 mq
P.A. **Piani attuativi di trasformazione COMMERCIALE**	D	Euro 36,00 mq	Euro 55,00 mq

Si ricorda che:

1. il valore di dette aree di trasformazione di carattere residenziale e/o commerciale è quello venale in comune commercio, come stabilito dal comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504/1992, non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella di riferimento per i valori minimi stabiliti dalla presente deliberazione;
2. **i valori hanno carattere di semplice presunzione, conseguentemente, non si applicano in via automatica in presenza di atti di trasferimento della proprietà immobiliare (compravendite, successioni, ecc.) nei quali sia indicato un valore imponibile superiore;**
3. qualora il contribuente abbia dichiarato il valore di dette aree di trasformazione residenziale e/o commerciale in misura superiore a quella risultante dall'applicazione dei valori minimi stabiliti dalla presente deliberazione, al contribuente non compete alcun rimborso relativo alla eccedenza d'imposta versata a tale titolo;
4. valori di dette aree di trasformazione residenziale e/o commerciale sono rideterminabili annualmente dal Comune mediante delibera della Giunta Comunale;