

COMUNE DI SONICO



SUAP Segheria Bianchi Pietro Eredi S.A.S.

OPERE ESTERNE PER L'ADEGUAMENTO DEL PIAZZALE ESISTENTE ALLE MUTATE ESIGENZE AZIENDALI

Localizzazione progetto		via Nazionale n.3, Sonico (BS)	
Codice elaborato	VIncA-Allegato F	Titolo tavola	Modulo Screening incidenza PROPONENTE
PROGETTISTI			
COMPONENTE EDILIZIA		COMPONENTE URBANISTICA	
Arch. Sonia Bettoni  architettoSoniaBettoni		Pian. Fabio Maffezzoni Collaboratrice: Pian. Cassandra Federici	
Data		Giugno 2024	

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	SUAP Segheria Bianchi Pietro Eredi S.A.S opere esterne per l'adeguamento del piazzale esistente alle mutate esigenze aziendali in variante al PGT vigente
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse:</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p style="color: red;">La Variante contiene anche previsioni di opere pubbliche (illuminazione pubblica)</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</p> <p style="color: red;"><input checked="" type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici (Variante SUAP al Piano di Governo del Territorio)</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p>

Proponente:	SUAP Segheria Bianchi Pietro Eredi S.A.S
-------------	--

LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: Lombardia Comune: Sonico Prov.: BS Località/Frazione: Località Mollo Indirizzo: via Nazionale n.3	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali
---	---

Particelle catastali:	238	240	40
Foglio 30 <i>(se utili e necessarie)</i>	236	234	

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
S.R.:	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:
 La Variante al Piano delle Regole del Comune di Sonico interessa una modifica puntuale:

- è stata modificata l'azonamento del piano delle regole da E1 area agricola in Tessuto urbano consolidato per attività produttive o in mixitè con attività commerciali limitrofo all'attività esistente.

Poiché l'intervento è di dimensioni ridotte e non genera interferenze ambientali sui siti di Natura 2000 presenti nel territorio comunale di Sonico, si rimanda:

- al Rapporto Ambientale dello strumento urbanistico vigente,
- allo Studio di incidenza dello strumento urbanistico vigente
- alla Verifica di assoggettabilità proposta in allegato alla documentazione del SUAP

LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT - 2 - 0 - 70004	MONTE MARSER - CORNI DI BOS
		IT - 2 - 0 - 70009	VERSANTI DELL'AVIO
		IT - 2 - 0 - 70013	GHIACCIAIO DELL'ADAMELLO
		IT - 2 - 0 - 70010	PIZ OLDA - VAL MALGA
		IT - 2 - 0 - 70003	VAL RABBIA E VAL GALINERA
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	

		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT-2-0-70401	Parco Naturale Adamello
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato:

Si faccia riferimento allo Studio di Incidenza che riporta gli atti consultati.

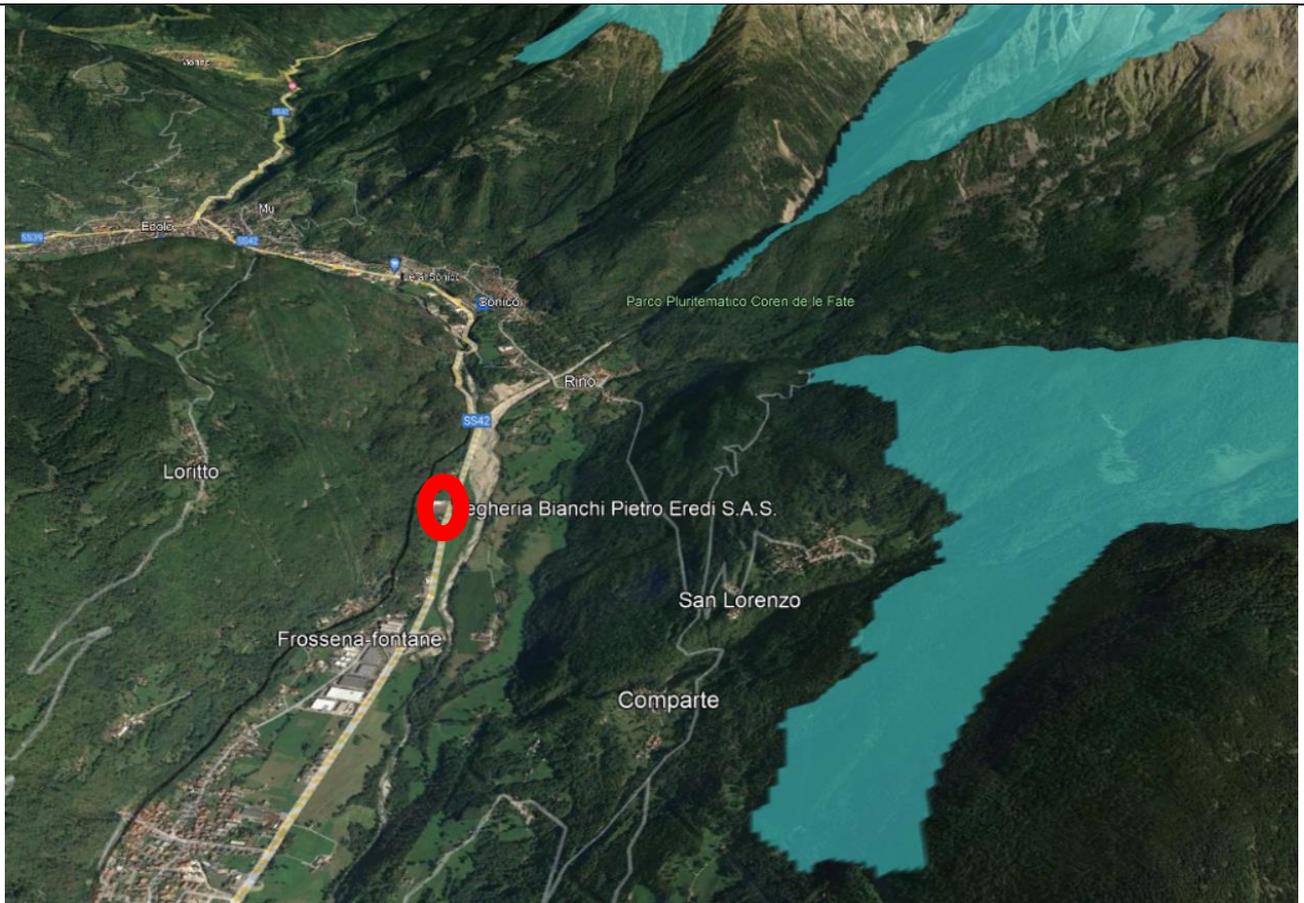
Per quanto riguarda la proposta di SUAP in oggetto e la distanza che il progetto ha rispetto ai siti sopra citati (1.400 metri), non si riscontra nessuna interferenza per dimensioni e lontananza

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:</p> <p>Nessuna area naturale protetta è interessata dalla modifica puntuale prevista dal SUAP</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p>
--	--

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

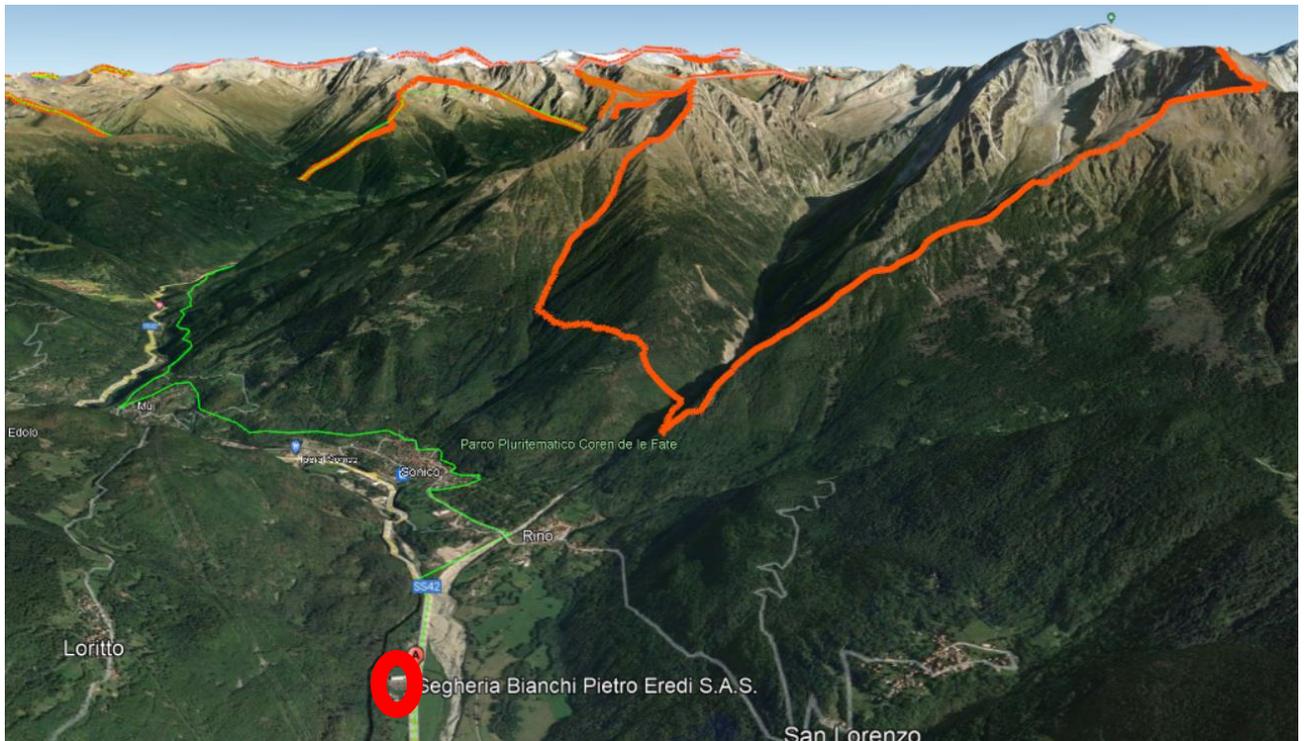
Nell'immagine di seguito riportata la distanza rilevata dall'area oggetto di SUAP e i SIC:

- IT2070004 MONTE MARSER - CORNI DI BOS
- IT2070009 VERSANTI DELL'AVIO
- IT2070013 GHIACCIAIO DELL'ADAMELLO
- IT2070010 PIZ OLDA - VAL MALGA
- IT2070003 VAL RABBIA E VAL GALINERA



Nell'immagine di seguito riportata la distanza rilevata dall'area oggetto di SUAP e la ZPS:

- IT2070401 PARCO NATURALE ADAMELLO



Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

Tra l'area oggetto di SUAP e i SIC e la ZPS sopra elencati, passa il Fiume Oglio. Inoltre, l'altitudine dei siti, rispetto all'area sul quale verrà realizzato il piazzale oggetto di SUAP ne determina una notevole lontananza.

In sintesi, non si riscontrano interferenze tra l'area oggetto di SUAP e i siti Natura 2000.

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

L'intervento consiste nella realizzazione di opere esterne per l'adeguamento del piazzale esistente di 3.291 mq alle mutate esigenze aziendali in variante al PGT vigente

DATI RELATIVI AL PGT VIGENTE

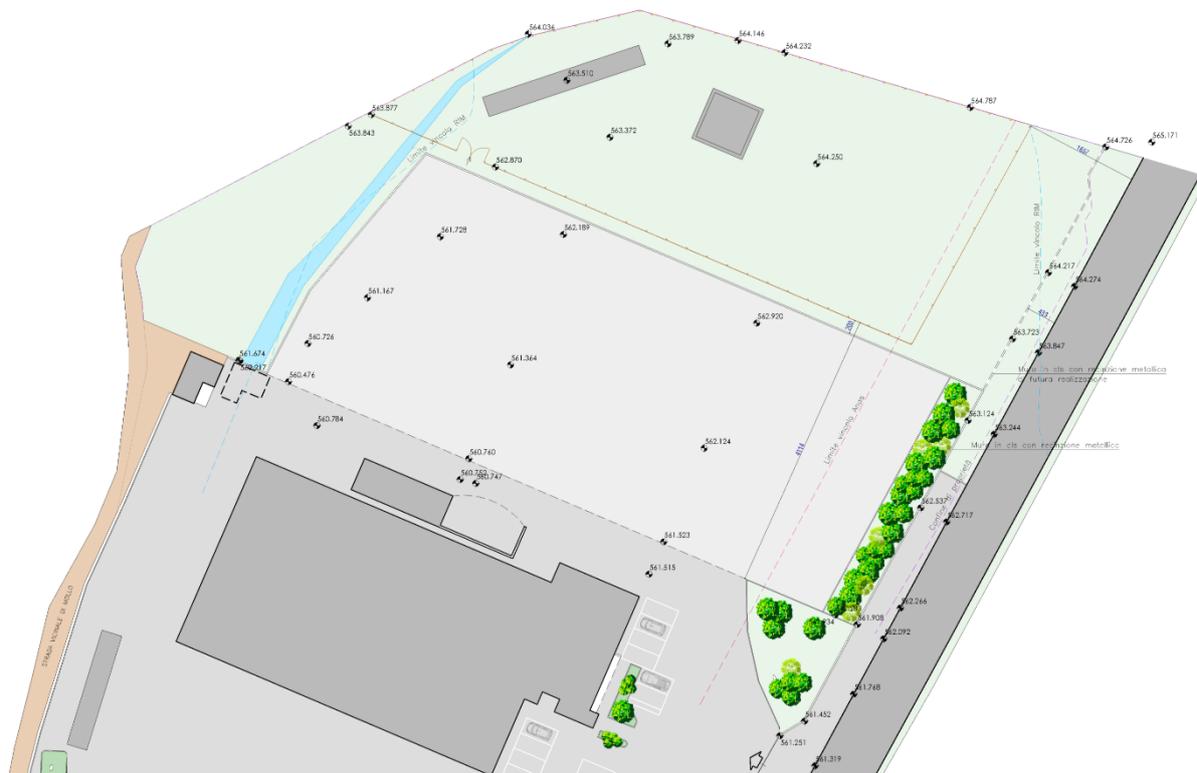
Azzonamento aree interne al perimetro del SUAP = 7.456 mq

Destinazione urbanistica: E1 Area Agricola = 6.828 mq

Destinazione urbanistica: E2 Area Boschiva = 628 mq



PROPOSTA PROGETTUALE DI VARIANTE



Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica ante operam | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Vedi elenco delle tavole allegato alla Variante <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:
..... <input type="checkbox"/> Altro:
..... |
|--|--|

CONDIZIONI D’OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d’Obbligo?**

Si

No

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell’attuazione delle Condizioni d’Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo: Allegato D alla D.G.R. 4488/2021

Condizioni d’obbligo rispettate:

	Se, No , perché:		
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE <input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: La parte di lotto che da agricola diventa piazzale è di mq. 3.291. Le mitigazioni ambientali sono di 304 mq.			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI* <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input checked="" type="checkbox"/> SI* <input type="checkbox"/> NO *ma non direttamente dal Piano, bensì dalle sue eventuali attuazioni
Se, Si , cosa è previsto: Sbancamento per realizzazione piazzale		Se, Si , cosa è previsto: Sbancamento per realizzazione piazzale	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON APPLICABILE		Se, Si , cosa è previsto: Si rimanda al progetto quando verrà attuato.	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> NON APPLICABILE	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NON APPLICABILE
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere: Il SUAP prevede che debbano essere eseguiti interventi di mitigazione e/o compensazione ambientale.	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere:	

<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: La mitigazione ambientale è prevista a norma di REC comunale. Indicare le specie interessate: Il Piano Paesaggistico Comunale disciplina le specie da utilizzare.</p>		
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON APPLICABILE</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NON APPLICABILE</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p><input type="checkbox"/> NON APPLICABILE</p>
<p>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</p>	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p><input type="checkbox"/> NON APPLICABILE</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NON APPLICABILE</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

Interventi edilizi	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: <input checked="" type="checkbox"/> NON APPLICABILE
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento		
Manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	<input checked="" type="checkbox"/> NON APPLICABILE
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.		
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> NON APPLICABILE	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> NON APPLICABILE Se, Si , allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:	
CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere: NON APPLICABILE	Legenda: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

Condizioni d'Obbligo

Ai sensi dell'Allegato D alla D.G.R.4488/2021

Le presenti condizioni d'obbligo si applicano all'interno del SUAP proposto.

EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO APPLICABILI A TUTTI GLI INTERVENTI/ATTIVITÀ	
CONDIZIONI D'OBBLIGO	RECEPIMENTO VARIANTE
3. per piantumazioni ed inerbimenti saranno utilizzate specie autoctone di provenienza certificata, ecologicamente compatibili o, se in regione biogeografica alpina, fiorume locale;	Si applica all'area nella quale verrà realizzato il progetto.
5. il progetto/intervento/attività non insisterà su aree occupate da Habitat (All.1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie (All.2 Dir. Habitat e All.1 Dir. Uccelli);	L'area oggetto di progetto non insiste su aree occupate da Habitat.
8. in caso di presenza di specie vegetali alloctone invasive nell'area di intervento si provvederà a sostituirle con specie autoctone coerenti con il contesto territoriale;	Si applica all'area nella quale verrà realizzato il progetto.

EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER LA PREVENZIONE DELLA DIFFUSIONE DI SPECIE INVASIVE NELL'AREA DI INTERVENTO	
CONDIZIONI D'OBBLIGO	RECEPIMENTO VARIANTE
33. qualora si registrasse (da parte del Proponente o dell'Ente gestore), successivamente all'attuazione degli interventi, una colonizzazione dell'area oggetto degli interventi da parte di specie alloctone invasive o sinantropiche (es. Solidago gigantea, Buddleja davidii, Reynoutria japonica ecc.) è fatto obbligo di rimuovere le medesime facendo riferimento alle indicazioni previste dalla "Strategia di azione e degli interventi per il controllo e gestione delle specie alloctone invasive" (https://naturachevale.it/specieinvasive/strategia-regionale-per-il-controllo-e-la-gestione-delle-specie-aliene-invasive/);	Si applica all'area nella quale verrà realizzato il progetto.
34. i soggetti posti a dimora saranno sottoposti a manutenzione per un periodo non inferiore a 3 anni e dovranno essere tempestivamente sostituiti in caso di fallanza;	Si applica all'area nella quale verrà realizzato il progetto.

EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER OPERE EDILI	
CONDIZIONI D'OBBLIGO	RECEPIMENTO VARIANTE
35. sarà verificata preventivamente la presenza di nidi o rifugi di specie animali di interesse comunitario (indicate nel Formulario standard del Sito Natura 2000 interessato dal progetto e negli Allegati alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e Direttiva 79/409/CEE "Uccelli") e, nel caso, l'intervento dovrà essere programmato in modo da rispettare il ciclo vitale e riproduttivo della specie evitando il danneggiamento di nidi e rifugi e qualsiasi disturbo alle colonie riproduttive/svernanti e ai singoli individui;	Si applica all'area nella quale verrà realizzato il progetto.
36. i rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per	Si applica all'area nella quale verrà realizzato il progetto.

evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare riflessi luminosi;	
37. l'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri o alle pareti;	Si applica all'area nella quale verrà realizzato il progetto.