



COMUNE DI SONICO

Provincia di Brescia

Protocollo n°2768

Sonico, 30.06.2025

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA E SINCRONA ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241/1990 e s.m.i.

OGGETTO: SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT E AL PTCP (EX ART. 8 DPR 160/2010 ED EX ART. 97 L.R. 12/2005 E S.M.I.) PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIAZZALE IN VIA NAZIONALE n.3 A SONICO (BS) PRESENTATO DALLA SEGHERIA BIANCHI PIETRO EREDI S.A.S.

Enti e/o soggetti invitati a partecipare ed esprimere parere:

1. *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia*
2. *Direzione regionale per i beni culturali e Paesaggistici della Lombardia*
3. *ATS Montagna distretto Valcamonica*
4. *Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Lombardia - Dipartimento di Brescia (ARPA Brescia)*
5. *Parco dell'Adamello*
6. *Ufficio Territoriale Regionale Brescia*
7. *Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale*
8. *Comunità Montana di Valle Camonica*
9. *Comuni confinanti:*
 - Edolo
 - Saviore dell'Adamello
 - Cevo
 - Berzo Demo
 - Malonno
10. *Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO)*
11. *Anas: Area Compartimentale Lombardia*
12. *Circolo Legambiente di Vallecamosonica*
13. *Italia Nostra Valle Camonica*

Alla seduta effettuata in modalità sincrona e in via telematica sono presenti:

- **ing. Fabio Gaioni** in qualità di autorità procedente;

UFFICIO TECNICO

- **arch. Fabio Maffezzoni** in qualità di tecnico estensore della variante SUAP in oggetto per conto della proprietà richiedente;
- la **Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale** – **dott. Riccardo Davini** in qualità di Direttore dell'Area del Territorio, **arch. Lina Alessandra Bonavetti** in qualità di Responsabile dell'ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica, **arch. Annalisa Giunta** in qualità di Responsabile del procedimento in questione;
- **ATS Montagna – Distretto di Valle Camonica** – **dott. Alberto Zanoni**;

L'AUTORITA' PROCEDENTE/IL RESPONSABILE del SERVIZIO TECNICO

Richiamati i seguenti atti:

- La legge 7 agosto 1990, n.241 e smi. "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli articoli 14 e seguenti, che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e smi.;
- La legge regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e smi.;
- Il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 e smi. "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n.113";

Premesso che:

- in data 29/11/2023, con delibera di Giunta Comunale n. 92, è stato dato avvio al procedimento per la redazione degli atti dello sportello unico per le attività produttive in variante al PGT (art. 8 DPR 160/2010 e art. 97 l.r. 12/2005 e s.m.i.) e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica con individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione.
- con atto dirigenziale n. 723 del 26/02/2024 la Provincia di Brescia comunica il proprio assenso al procedimento congiunto di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) delle varianti al vigente PGT nonché alla variante semplificata del PTCP, necessarie ai fini del perfezionamento del procedimento SUAP in questione, in quanto comportante la trasformazione di aree attualmente incluse negli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico previsti dal vigente piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP).
- in data 26/06/2024 è stato messo a disposizione sul sito SIVAS il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS.
- in data 26/06/2024 è stato dato avviso di deposito del rapporto preliminare e di convocazione della conferenza di verifica precisando che i pareri già precedentemente pervenuti verranno tenuti in considerazione.

UFFICIO TECNICO

- in data 29/07/2024 alle ore 11:00 presso la sala consiliare del Comune di Sonico in Piazza IV Novembre 1 si è tenuta la conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS.
- in data 28/12/2024 prot. n. 5364 si è concluso il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS con il provvedimento dell'autorità competente per la VAS di NON ASSOGGETTARE il progetto in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica -VAS.
- in data 28.12.2024 prot. n.5366 è stato trasmesso a tutti gli enti il verbale della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e il provvedimento finale di verifica con l'informazione circa la decisione.
- in data 24.02.2025 prot. n. 788 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona, ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies, della legge n. 241/1990 e s.m.i. e in pari data è stata trasmessa agli enti interessati. Il termine entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni è scaduto il 28.04.2025 alle ore 8:30.

Sono prevenute le seguenti richieste di integrazioni /pareri:

- prot. 0819 del 27/02/2025 ATS Montagna1186;
- prot. 1186 del 24/03/2025 UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRESCIA;
- prot. 1264 del 28/03/2025 PROVINCIA DI BRESCIA. Area del territorio - Settore della pianificazione territoriale;
- prot. 1340 del 02/04/2025 ARPA LOMBARDIA. Dipartimento di Brescia - U.O. Attività Produttive Agricoltura, Emissioni, VAS;
- in data 31.03.2025 con protocolli n.1277 e n.1278 il Comune di Sonico richiedeva le integrazioni all'attuatore del SUAP e al professionista e contemporaneamente sospendeva i termini fino all'ottenimento di quanto richiesto;
- in data 14.04.2025 con protocolli 1560 e 1562 il Comune di Sonico richiedeva agli enti un'ulteriore proroga di 15 giorni per la predisposizione di quanto richiesto nelle integrazioni.
- in data 15/04/2025 con prot 1603 la Regione Lombardia ha concesso una proroga fino al 09 maggio 2025;
- con prot. 1671 del 17/04/2025 la Provincia di Brescia accoglie la richiesta di proroga;
- in data 16/06/2025 con prot. n.2576 è stato redatto il Verbale della Conferenza di Servizi decisoria semplificata e asincrona che accogliendo la richiesta della Provincia di Brescia rimanda la decisione alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n.241/1990 da convocare,

Preso atto che il progetto di SUAP è stato integrato in data 05/05/2025 con prot. 1968;

Richiamati i contenuti del verbale della Conferenza dei servizi decisoria e semplificata e asincrona del 16.06.2025 prot. n°2576;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

La seduta ha inizio alle ore 9:30.

UFFICIO TECNICO

La **Provincia di Brescia** espone gli esiti dell'istruttoria e richiede alcuni chiarimenti di seguito esposti:

- 1) chiarimenti in relazione all'istanza di AUA per lo scarico delle acque reflue assimilate a domestiche dell'edificio esistente da trasmettere al competente ufficio provinciale per l'iter autorizzativo di competenza;
- 2) dettagli sullo scolo delle acque superficiali del nuovo piazzale;
- 3) precisazioni relative alle opere di mitigazione e alle opere di compensazione ecologica prospicienti la SS42 e il RIM.

Il **Comune** precisa quanto segue:

- 1) il privato ha inoltrato istanza di AUA, la stessa sarà trasmessa al competente ufficio provinciale per l'iter del caso. Il Comune è al corrente che nell'ambito del presente procedimento SUAP saranno ottenute tutte le necessarie autorizzazioni per la realizzazione delle opere e l'esercizio dell'attività produttiva;
- 2) il privato ha predisposto e allegato agli atti di questo procedimento SUAP il progetto di invarianza idraulica del nuovo piazzale che definisce gli aspetti tecnici sullo scolo delle acque superficiali;
- 3) in merito all'area interessata dal progetto della nuova livelletta della SS42, si precisa che, in tale zona non è prevista alcuna opera di compensazione ecologica. *L'area compensativa con funzione mitigativa* rappresentata nelle figure 17 e 18 a pagina 30 e 34 della *Relazione di compatibilità ecologica e progetto del verde di mitigazione (AS-02)* e citata a pag. 37, non sarà realizzata. Di conseguenza la stessa non è considerata nel calcolo del metodo Strain, verrà eliminata dalle figure 17 e 18 della citata Relazione, così come verrà stralciato il riferimento a pag. 37.

Per quel che attiene all'area a ovest del comparto SUAP ove è presente il RIM e le sue fasce di rispetto, figure 17 e 18 della Relazione AS-02, si chiarisce che la fascia arborea prevista in sponda idrografica sinistra fa parte delle mitigazioni previste all'interno del comparto SUAP, mentre le piantumazioni previste in sponda idrografica destra, nell'area definita *compensativa a ovest*, fanno parte delle previste opere di compensazione ecologica.

In sintesi, si elencano le opere di compensazione ecologica previste dal progetto:

- risistemazione idraulica dell'alveo e delle sponde del RIM come indicato a pag. 36 (SA-02)
- piantumazioni nell'area a ovest del comparto, in sponda idrografica destra (Tav. E-TAV03 rev.3)
- piantumazione dell'area destinata ai cavalli (Tav. E-TAV03 rev.3)

Il Comune, inoltre, trasmetterà alla Provincia l'elaborato progettuale (*Relazione di compatibilità ecologica e progetto del verde di mitigazione AS-02*) aggiornato con le sopra richiamate precisazioni, unitamente alla richiesta di modifica del PTCP.

UFFICIO TECNICO

Il Comune relativamente agli *ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico* trasmetterà alla Provincia gli shape files di tali ambiti variati, per la definizione della proposta di modifica del piano provinciale, inoltre, per quel che attiene agli aspetti geologici della variante in valutazione, ricomprenderà l'Allegato I alla dgr XI/6314/2022 agli atti tra la documentazione progettuale da approvare con deliberazione consiliare.

Il Comune di Sonico trasmetterà il presente verbale alla Provincia di Brescia, la quale, alla luce dei chiarimenti ricevuti e degli impegni assunti dal Comune, inoltrerà all'Amministrazione locale il parere di compatibilità con il PTCP della variante SUAP.

Il dott. **Alberto Zanoni**, in qualità di rappresentante di **ATS Montagna – Distretto di valle Camonica** – conferma il parere positivo già rilasciato agli atti comunali il 27.02.2025 al prot. n°0819.

La seduta si chiude alle ore 10:05.

*documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n°82/2005 e s.m.i.*

L'autorità Procedente - ing. Fabio Gaioni

Il Tecnico progettista – arch. Fabio Maffezzoni

Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e VAS – dott. Riccardo Davini, arch. Lina Alessandra Bonavetti e Responsabile del procedimento - arch. Annalisa Giunta

ATS Montagna – dott. Alberto Zanoni

UFFICIO TECNICO